

BARÈME DES HONORAIRES IMMOBILIER
SETI immo (TVA : 20%)

- **HONORAIRES DE VENTE**

Forfait pour les biens en copropriété dans des immeubles de moins de 15 ans

Montant des biens vendus	Forfait d'honoraires
Jusqu'à 200 000 €	8 400 € TTC (soit 7 000 € HT)
De 200 001 € à 400 000 €	9 600 € TTC (soit 8 000 € HT)

Barème pour les autres biens (en copropriété ou non soumis au régime de la copropriété)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 150 000 €	7,00%TTC
A partir de 151 000 jusqu'a 299 999 €	5,00%TTC
A partir de de 300 000 €	4,00%TTC

- **HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

Pourcentage calculé sur les sommes encaissées mensuellement et à la charge du bailleur

Mandat de gestion ARTESIA Gestion honoraires :	6,00 % TTC
Mandat de gestion avec garantie des loyers impayés :	8,50 % TTC

- **HONORAIRES D'ACTE DE LOCATION**

En zone Abis (décret 2013 -392 du 10 mai 2013)

• Bail d'habitation nu et meublé	
- Quote part à la charge du propriétaire :	12 €TTC/m2
- Quote part à la charge du locataire :	12 €TTC/m2
- Etat des lieux :	3 €TTC/m2
• Bail commercial	
base	15%TTC du loyer de